

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1197./TB-THADS

Thanh Phú, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Bản án số 138/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1535/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1452/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Do các bên không thoả thuận được giá tài sản kê biên và không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 1, thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá để bảo của bà Nguyễn Thị Bảo Trâm và ông Diệp Văn Khánh đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 114 (ký hiệu 114-1 và 114-2), tờ bản đồ số 22, có diện tích 593.2m², loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc xã Quới Điền, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre

2. Công trình trên đất:

2.1. Hàng rào mặt trước: Trụ bê tông cốt thép tường xây lững nhỏ hơn 0,8m phía trên lắp khung thép hình chiều ngang 22,3 m, chiều cao 2,5m.

2.2. Hàng rào hong: Trụ bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm chưa tô chiều cao 2,5m chiều dài theo diện tích đất.

2.3. Máy Che hong: Nền lát gạch cerami, máy tol tráng kẽm dài 4,8m x 8,9m.

2.4. Máy che trước và hong trái: Nền bê tông máy tol tráng kẽm (13,7m x 2,1m) + (4,4m x 12m).

2.5. Nhà chính: Móng cột dầm bê tông cốt thép tường bao che xây gạch dày 10cm, ngăn phòng hoàn thiện sơn nước mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao tới tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol xi măng (13,6m x 8m).

2.5. Nhà sau (có nhà tắm bên trong): Nền móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, bên trong nhà ốp gạch ceramic cao 1,2m, mặt trước ốp gạch ceramic cao 1,2m, tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol tráng kẽm (4,6m x 6m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản báo giá về chi phí thẩm định giá và hồ sơ năng lực của công ty

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 6 năm 2025 (trong ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

